

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs te Rotterdam en omgeving
 Contactpersoon : Martijn van Oosterhout
 Functie : Regisseur Huisvesting en facilitair
 Telefoonnummer : 0621695791
 Emailadres : m.vanoosterhout@cvo.nl
 Datum : 08-03-2023

Risicoadres

Risico- adres : Kastanjelaan 50
 Postcode : 2982 CM Plaatsnaam Ridderkerk
 Contactpersoon locatie : dhr R Boersma
 Functie : Afdelingsleider Bedrijfsvoering

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1999

Bouwaard gevels x Beton/Steen O Staal O Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
 x Beton/Steen O Mastiek O Riet
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels x Steenwol
 x Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal dak x Steenwol
 x Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) x Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen x Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? x Nee O Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: x Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? O Nee x Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1.90 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : _____ m²
Aantal verdiepingen : 3
Staat van onderhoud : Conditie voldoende

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja storing

Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Koelinstallatie	<input type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Overige technische installaties	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 5 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van houtbewerking?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van verfspuiten?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja